TRIBUNALE DI LIVORNO

FALL.TO N. 43/2016

Giudice Delegato: Dott.ssa Elisa Pinna

Curatore: Dott. Giulio Nicoletti

DATA ASTA: 14/01/2027 ORE 17:10

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(I tentativo di vendita)

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il Curatore della Procedura in testata, Dott. Giulio Nicoletti, con studio in Livorno, Via Gen. Armando Diaz n. 7

AVVISA

che procederà alla vendita telematica asincrona dei beni immobili della procedura di seguito meglio descritti ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nell'ordinanza di vendita emessa dal Giudice Delegato e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA

LOTTO nr. 5

Ubicazione del bene: Comune di Suvereto (LI), Loc. Fontenuova.

Descrizione: il lotto 5 non era previsto all'interno della variante alla lottizzazione, esso, come numerazione è stato saltato. Per semplicità viene assegnato il n. 5 al terreno agricolo esterno all'area di lottizzazione ed avente numero di particella 643. Non essendo costruzioni e manufatti non sono presenti pratiche edilizie. La natura del luogo è quasi pianeggiante con giacitura minimamente acclive. Il lotto è recintato lungo la zona di lottizzazione ed il muro a retta in cemento armato costruito per delimitare i lotti 6, 7 ed 8 ne costituisce il confine ovest.

Non è stato individuato un accesso diretto da strada e pertanto, visto che il muro a retta non consente l'accesso né carrabile né a piedi, l'esperto che ha redatto la perizia evidenzia dunque che l'accesso alla particella può avvenire tramite stradello sterrato realizzato sulle particelle limitrofe di proprietà privata e quindi non raggiungibile direttamente da pubblica via. Superficie catastale mq 2210.

Il lotto non ha capacità edificatoria.

Identificazione catastale: Comune di Suvereto Fg 25 mappale 643, qualità Uliveto di classe 2, mq 2210 rd 6,85€ ra 5,14€. Tipo mappale del 17/05/2010 protocollo n. LI0064871 in atti dal 17/05/2010 presentato il 14/05/2010 (n.64871.1/2010).

Conformità catastale: conforme come specificato nella perizia

Conformità urbanistica: conforme come specificato nella perizia

Regime Fiscale: Vendita soggetta a imposta di registro

.

Stato di possesso: libero.

Il bene immobile è analiticamente descritto nella relazione di stima redatta da Geom. Valerio Morelli e le sue integrazioni che risalgono al momento della stesura della stessa; alle stesse relazioni si rinvia integralmente anche per l'individuazione di eventuali oneri, vincoli e pesi, servitù attive o passive gravanti sugli immobili oggetto di vendita a qualsiasi titolo, anche di natura fiscale e urbanistica.

La relazione di stima, gli allegati planimetrici e fotografici ed eventuali altri documenti sono disponibili sul sito internet www.astetelematiche.it, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.livorno.it nonché sul sito www.pvp.giustizia.it, e/o possono essere richiesti al Curatore.

PREZZO BASE DI OFFERTA

Il prezzo base di vendita dell'immobile è di Euro 6.250,00 su un valore di stima di mercato Euro 7.735,00.

L'offerta minima ammissibile è pari ad Euro 4.700,00 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 4.700,00 (offerta minima)

RILANCIO MINIMO

Il rilancio minimo ammissibile è pari ad Euro 1.000,00.

Cauzione: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base)

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie in Linea Spa (Tel: 0586/095310 o 0586/20141 mail vendite@astegiudiziarie.it) attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione dalla società sul sito www.astetelematiche.it.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 13/01/2027 ore 12.00.

Data e ora di inizio e fine delle operazioni di vendita Gli interessati sono invitati a partecipare alla gara di vendita con modalità telematica che si **aprirà il giorno 14/01/2027 alle ore 17:10 e terminerà il giorno 21/01/2027 alle ore 12:00**, salvo quanto appresso.

Le offerte si svolgeranno in modalità asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale, con termine alle ore 12:00 del settimo giorno successivo a quello in cui il curatore abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine,

la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza telefonica, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare unitamente all'ordinanza di vendita e suoi allegati, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Curatore.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile gli interessati potranno contattare il Curatore ai seguenti recapiti:

Dott. Giulio Nicoletti tel. 0586/203854 e.mail. segreteria@studionicoletti.cloud.

Per le condizioni e modalità di vendita, le modalità di partecipazione alla gara, contenuto delle offerte, criteri di aggiudicazione e caratteristiche dell'acquisto si rinvia alla ordinanza di vendita e suoi allegati nonché alla perizia di stima redatta dal Geom. Valerio Morelli questi tutti documenti che la partecipazione alla gara impone di conoscere.

Livorno 03/09/2026

Il Curatore

Dott. Giulio Nicoletti